

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Tam Phát gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với diện tích 407,8 ha đất tại xã Ea Trang và xã Cư San (nay là xã Krông Á), tỉnh Đắk Lắk để thực hiện Dự án trồng rừng nguyên liệu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 18/9/2008 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Tam Phát thuê 407,8 ha đất để thực hiện Dự án trồng rừng nguyên liệu;

Căn cứ Kết luận số 95/KL-TTra ngày 17/9/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường Kết luận về việc thanh tra pháp luật về đất đai tại dự án đầu tư của Công ty TNHH Tam Phát tại xã Ea Trang và xã Cư San, huyện M'Drăk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-SNNMT ngày 20/6/2025; Công văn số 079/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 08/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Tam Phát gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đối với diện tích 407,8 ha đất tại xã Ea Trang và xã Cư San (nay là xã Krông Á), tỉnh Đắk Lắk (được UBND tỉnh

cho thuê tại Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 18/9/2008) để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện Dự án trồng rừng nguyên liệu.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích lục bản đồ địa chính số 740, 741/TL-VPDKSDĐ, ngày 27 tháng 8 năm 2008, tỷ lệ 1/10.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập.

Lý do gia hạn tiến độ sử dụng đất: Căn cứ quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024, khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, theo đề nghị của Công ty TNHH Tam Phát tại Công văn số 21.05/2025/CV-TP ngày 21/5/2025, Kết luận số 95/KL-TTra ngày 17/9/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) Kết luận về việc thanh tra pháp luật về đất đai tại dự án đầu tư của Công ty TNHH Tam Phát tại xã Ea Trang và xã Cư San (nay là xã Krông Á), tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế tỉnh Đắk Lắk xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty TNHH Tam Phát phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất; gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty TNHH Tam Phát để thực hiện theo quy định; theo dõi, đôn đốc và báo cáo UBND tỉnh về kết quả thực hiện việc nộp tiền nêu trên của Công ty TNHH Tam Phát.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, theo dõi tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Tam Phát; hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty TNHH Tam Phát chưa đưa diện tích đất thuộc Dự án trồng rừng nguyên liệu theo nội dung dự án đầu tư đã được phê duyệt thì tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật; theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Tam Phát trong việc lập, hoàn thiện Phương án quản lý rừng bền vững theo quy định và phương án sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 180 Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao Sở Tài chính theo dõi tiến độ thực hiện Dự án Trồng rừng nguyên liệu của Công ty TNHH Tam Phát, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

4. Công ty TNHH Tam Phát có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian được UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất và các khoản tài chính về đất đai theo Thông báo nộp tiền của Thuế tỉnh Đắk Lắk. Trường hợp đơn vị không nộp tiền trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất theo Thông báo của Thuế tỉnh Đắk Lắk hoặc hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà đơn vị vẫn chưa đưa diện tích 407,8 ha đất tại xã Ea Trang và xã Cư San (nay là xã Krông Á), tỉnh Đắk Lắk thuộc Dự án trồng rừng nguyên liệu vào sử dụng theo nội dung dự án đầu tư đã được phê duyệt thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn xây dựng Phương án quản lý rừng bền vững theo quy định.

- Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 180 Luật Đất đai năm 2024, thực hiện rà soát hiện trạng sử dụng đất, lập phương án sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp được UBND tỉnh cho thuê để thực hiện Dự án trồng rừng nguyên liệu tại Quyết định số 2437/QĐ-UBND ngày 18/9/2008 nêu trên; gửi hồ sơ phương án sử dụng đất của Công ty, kèm theo Tờ trình đề nghị phê duyệt Phương án sử dụng đất về UBND tỉnh (*thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường*) để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đắk Lắk; Chủ tịch UBND xã Krông Á; Chủ tịch UBND xã Ea Trang; Giám đốc Công ty TNHH Tam Phát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh (để biết);
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Công ty TNHH Tam Phát (Địa chỉ: Số 59 Pháo Đài Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, nay là Phường Láng, thành phố Hà Nội);
- Các phòng: TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-05b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn